

# LA VILLA IN COSTA SMERALDA PORTO CERVO-PEVERO GOLF

PC\_PGOLF1

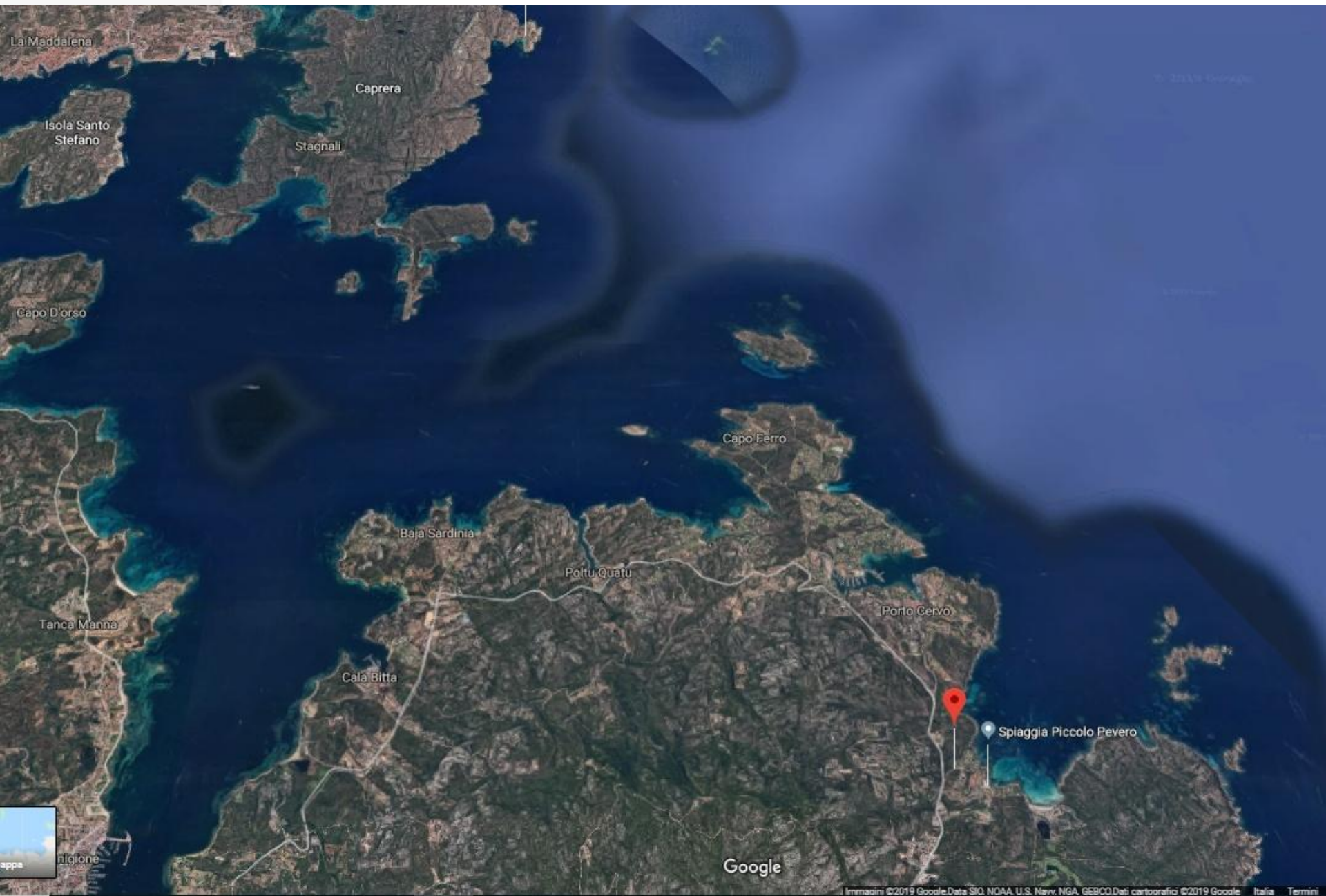
SARDEGNA - ITALIA



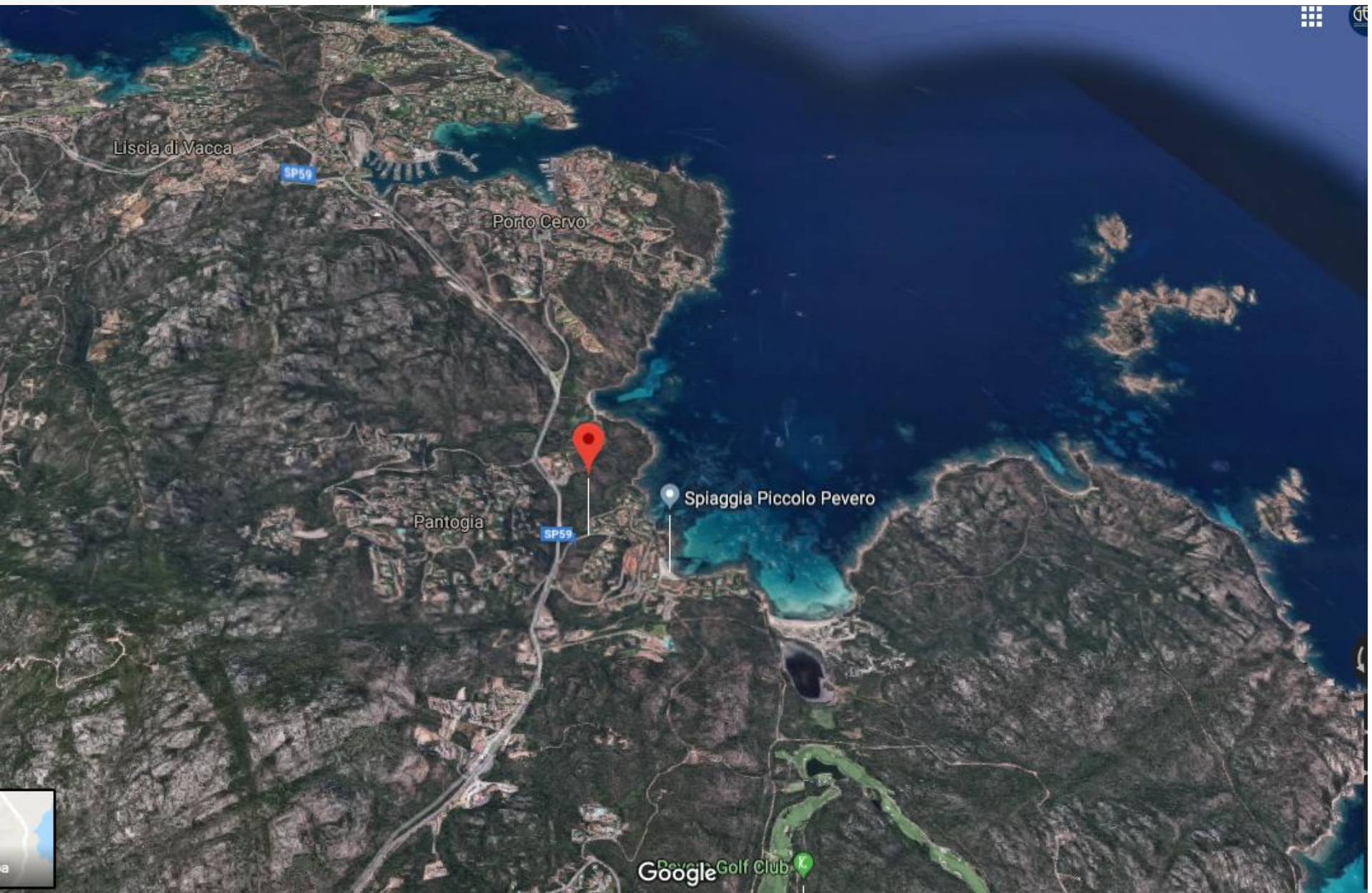
# L'INCANTEVOLE PAESAGGIO ... UN MARE CRISTALLINO



# L'ARCIPELAGO E LE SUE ISOLE



# LA SPIAGGIA PICCOLO PEVERO



# COSTA SMERALDA – PORTO CERVO

Fascino di destinazione turistica internazionale. Cuore pulsante della Costa Smeralda, Porto Cervo è un affascinante centro che si sviluppa con le sue avvolgenti abitazioni in stile gallurese attorno ad un porto naturale. La Piazzetta delle Chiacchiere, il Sottopiazza e le strette viuzze popolate di boutique e locali saranno lo sfondo di piacevoli passeggiate, durante le quali sarà facile incontrare volti noti dello spettacolo e del panorama sportivo internazionale.



# COSTA SMERALDA – PORTO CERVO – IL PORTICCIOLO



# YACHT CLUB COSTA SMERALDA

Esclusivo lo Yacht Club Costa Smeralda, una delle più prestigiose, moderne e funzionali strutture nel suo genere. Nei suoi 6,000 metri quadri trovano posto una terrazza panoramica con piscina, ristoranti interni ed esterni, un bar, un lounge e un centro benessere. La sede ospita inoltre 24 suites a disposizione dei Soci e dei loro ospiti, compresa una Suite Presidenziale inaugurata nel 2016.



# MARE CRISTALLINO E PAESAGGI INCANTEVOLI



6

Camere da letto



6 + 1 serviz

Bagni



400 mq

Superficie abitabile



950 mq

Terreno



Trattativa Riservata

Prezzo



## LA VILLA

Incantevole villa indipendente sul mare che mantiene lo stile della Costa Smeralda. L'immobile in oggetto è adagiato sulla collina in località Li Liccioli, immediatamente sovrastante il Pevero Golf; ha un'ampia vista sul golfo del Pevero, una delle zone più rinomate ed esclusive della Costa Smeralda. La sua ubicazione, è un magnifico mix tra una agevole accessibilità e una totale riservatezza, grazie alla sua ubicazione in un'area interamente immersa nel verde; gode inoltre di una piena e assoluta dominanza visiva sul golfo del Pevero e sul vicino campo da Golf, vista che spazia senza ostacoli per quasi 270° .



## LA PISCINA CON LA SUA INCANTEVOLE VISTA MARE

La piscina riscaldata, è racchiusa tra pavimentazioni in pietre naturali e prato verde, e gode di una ampia vista sul golfo del Pevero.



## LA PISCINA CON LA SUA INCANTEVOLE VISTA MARE

Esternamente le finiture delle facciate sono in pietra naturale a vista, il manto di copertura in tegole vecchie e le varie verande e tettoie coperte, realizzate con strutture in legno, permettono all'immobile di immergersi perfettamente con l'ambiente circostante. Completano la villa in oggetto uno stupendo giardino, delimitato da giochi con terrazzamenti delimitati da muretti in pietra faccia a vista, con un' accurata e ricercata sistemazione a verde dell'intero giardino con piante autoctone, tipi che della macchia mediterranea integrate da piante grasse ed alberi di medio fusto, tipiche dello stile locale.



# IL LIVING



# SOBRIO E MODERNO



## LA VILLA

Un'architettura originale, che assicura la fluidità degli ambienti interni ed esterni.



## VISTA SULLA BAIA DEL PEVERO



# LA CUCINA MODERNA E FUNZIONALE





# LE CAMERE



# I BAGNI



## I PARTICOLARI



# IL SOLARIUM



Piano terra



PLANIMETRIE & PIANTE

Piano interrato



